

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao.

1. QSDD, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông(bà) Lê Văn Vũ, Trịnh Thanh Thúy và Lê Phi Líp tọa lạc tại ấp An Phong, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: **372,2m²** (trong đó: **100m²** đất ở nông thôn, còn lại **272,2m²** đất trồng cây lâu năm (có **66,2m²** đất nằm trong HLATGT đường bộ)) thuộc thửa đất số 03C, tờ bản đồ số 2-2.

- Diện tích đất: **558,4m²** (trong đó **100m²** đất ở nông thôn, còn lại **458,4m²** đất trồng cây lâu năm (có **99,4m²** đất nằm trong HLATGT đường bộ)) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 2-2.

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 03 và 03C: Nhà chính: **176,4m²**; Nhà bên hông: **68,04m²**; Dãy nhà trọ (04 phòng, từ 17 đến 20): **120,4m²**; Nhà trọ (02 phòng trọ, 01 bếp): **92,88m²**; Nhà kho: **39,96m²**; Dãy nhà trọ 05 phòng (từ phòng 21 đến 25): **176,4m²**; Hàng rào: **213,9m²**; Cây nước: 01 cây; Mái che phía trước 1: **26,25m²**; Mái che phía trước 2: **22,5m²**; Mái che phía trước 3: **41,25m²**.

- Cây trồng trên đất: Chanh loại A: 01 cây; Cóc loại A: 01 cây; Xoài loại A: 02 cây.

- Tổng giá khởi điểm: **2.940.133.000** đồng.

2. Quyền sử dụng đất của ông Trần Hữu Đường và bà Nguyễn Thủy Hà tọa lạc tại ấp Hòa Hiếu 2, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03).

- Diện tích đất lúa: **4.406,8m²**.

- Giá khởi điểm: **155.116.360** đồng.

3. Quyền sử dụng đất của ông Trần Hữu Đường và bà Nguyễn Thủy Hà tọa lạc tại ấp Hòa Hiếu 2, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 03).

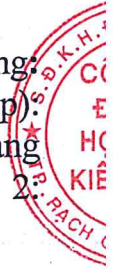
- Diện tích đất lúa: **13.660,8m²**.

- Giá khởi điểm: **480.860.160** đồng.

4. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Tuyết Linh tại ấp 11, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: **788,9m²** (trong đó: **96m²** đất ở nông thôn và **692,9m²** đất trồng cây hàng năm khác).

- Diện tích đất: **683,202m²** (trong đó: **96m²** đất ở nông thôn và **587,3m²** đất trồng cây hàng năm khác).



- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, diện tích: 45,13m². Nhà xưởng, diện tích: 185,5m² và các công trình phụ, tổng diện tích: 512,76m².

- Cây trồng trên đất các loại gồm: Mai vàng, trà, trà bông vàng, mít, xoài, điều, mận, chanh, cam, bưởi, ổi, mù u, cau kiểng, khế.

- Giá khởi điểm: 661.672.800 đồng.

5. Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cường tại ấp 4, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 07).

- Diện tích: 4.150m² (đất trồng cây lâu năm).

- Giá khởi điểm: 100.845.000 đồng.

6. Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cường tại ấp 4, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (thuộc thửa đất số 1129, 1130, tờ bản đồ số 07).

- Diện tích đất: 3.036,3m² (trong đó đất trồng cây lâu năm 552,3m²; đất trồng cây hàng năm 2.484m²).

- Giá khởi điểm: 75.571.542 đồng.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.

1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Tiết Thủy Thiên và bà Nguyễn Thị Khôn tọa lạc tại ấp Kinh 10A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 624m² (trong đó đất thổ cư là 249m²; đất trồng cây lâu năm là 375m² (trong 375m² đất TCLN có 113,54m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông)).

- Công trình xây dựng: Nhà chính, DTXD: 152,51m²; nhà sau, DTXD: 50,5m²; Nhà vệ sinh và nhà tắm bên trong nhà sau, DTXD: 5,12m²; nhà bếp, DTXD: 35,35m²; mái che phía sau, DTXD: 20,7m²; mái che bên hông, DTXD: 7,7m².

- Cây trồng trên đất: Dừa, Mít, Sabô.

- Giá khởi điểm: 488.573.086 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Tiết Thủy Thiên và bà Nguyễn Thị Khôn tọa lạc tại ấp Kinh 10A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 20.409,3m² (trong đó: Đất thổ cư 151m²; đất trồng cây lâu năm 1.780,5m² và đất lúa 18.477,8m²).

- Cây trồng trên đất: Chuối, Dừa, Mít, Xoài, Khế, Mận, Vú sữa, Tre măng tông, Cóc, Đu đủ, Lê kima, Sabô.

- Giá khởi điểm: 851.393.565 đồng.

3. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bô và bà Võ Thị Ni tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất ở nông thôn: 92,5m² (thuộc thửa đất số A15; tờ bản đồ số 15).

- Công trình xây dựng: Mái che phía trước + phân sân, DTXD 11m², Hàng rào phía trước, DTXD: 17,1m²; Nhà chính, DTXD 127,5m²; Nhà vệ sinh bên trong 5,78m².

- Giá khởi điểm: 432.897.696 đồng.

4. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đô và bà Phạm Thị Nhị tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích: 337,3m². (thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 04. Trong đó đất ONT 196,7m², còn lại là đất CLN).

- Cây trồng: Trâm, Mận, Tràm, Ôi, Xanh.

- Giá khởi điểm: 86.161.466 đồng.

5. QSD đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Văn Phước và bà Nguyễn Thị Trinh tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 550m² (trong đó đất ở 300m², còn lại là đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

- Nhà chính, DTXD 108,45m²; nhà vệ sinh ngoài, DTXD 6,9m²; Bồn nước diện tích 6,04m².

- Cây trồng trên đất: Dừa, Chuối, Xoài, Lêkima, Mít, Bưởi.

- Giá khởi điểm: 348.565.000 đồng.

III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

1. QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Thừa tọa lạc tại ấp Song Chinh, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất ở: 98,4m².

- Công trình xây dựng: Nhà ở, diện tích 90,6m² và công trình phụ, diện tích 68,7m².

- Cây trồng trên đất: Xoài, Mận, Mít, Vú Sữa, Mai kiểng.

- Giá khởi điểm: 179.597.169 đồng.

2. QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phạm Văn Sanh và bà Huỳnh Thị Diệp tọa lạc tại ấp Bãi Giếng, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 600m² (trong đó: 200m² đất ở và 400m² đất vườn).

- Công trình xây dựng: Nhà ở, diện tích 81,2m²; hàng ba, diện tích 14m²; mái che phía trước, diện tích 15,12m²; nhà vệ sinh (ngoài nhà), diện tích 4,29m².

- Cây trồng trên đất gồm: Mận loại A 01 cây, loại B 02 cây, loại C 01 cây; dừa loại A 04 cây, loại B 01 cây, Loại C 01 cây; mít loại A 01 cây; tràm bông vàng loại A 06 cây, loại D 27 cây.

- Giá khởi điểm: 536.394.555 đồng.

IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Thanh và Tổng Thị Tuyết Phận tọa lạc tại Lô 15A, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 4.685,5m² (trong đó đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 4.285,5m² có 550,7 đất chưa được cấp giấy chứng nhận).



- Công trình xây dựng: Nhà chính; 108,94m²; nhà sau + nhà bếp: 61,32m²; trụ đỡ bồn nước: 1,02m³; nhà vệ sinh bên ngoài: 4,05m²; chuồng heo: 7,02m²; sân xi măng: 325,22m²; mái che phía trước: 41,28m²; hàng rào: 92,88m².

- Cây trồng trên đất: Dừa, khế, mít, măng cầu, xoài, chuối, ổi, mù u, mai, gừa, trà bông vàng, bạch đàn, bằng lăng.

- Giá khởi điểm: **1.374.484.000** đồng.

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 16 giờ ngày 23/09/2019 tại nơi tài sản tọa lạc (giờ hành chính).

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Đến 11 giờ ngày 24/09/2019 tại Công ty (giờ hành chính).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đến 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

+ Tiền đặt trước: 5%/giá khởi điểm; tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 23/09/2019 đến 11 giờ ngày 24/09/2019 (giờ hành chính).

+ Tổ chức đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 27/09/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang.


+ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện về tài chính, năng lực hành vi dân sự liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang. Địa chỉ: Số 06 đường Mậu Thân, phường Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297 3920497, fax: 0297 3920347.

Nơi nhận:

- CC THA DS huyện Gò Quao;
- CC THA DS huyện Kiên Lương;
- CC THA DS huyện Tân Hiệp;
- CC THA DS huyện An Biên;
- Báo Kiên Giang;
- Niêm yết UBND phường, xã;
- Lưu VP, ĐG;

**GIÁM ĐỐC**
NGUYỄN QUỐC THANH